|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  **СОВЕТ НИЖНЕКАМСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  423586, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12  тел./факс (8555) 41-70-00 | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  **ТҮБӘН КАМА**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**  423586, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  тел./факс (8555) 41-70-00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ** | **КАРАР** |
| № 24 | 2022 елның 14 апреле |

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы «Түбән Уратма авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2021 елның 15 октябрендәге 10-53/13650 номерлы уңай бәяләмәсен исәпкә алып, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама муниципаль районы Советының 2017 елның 24 гыйнварындагы 9 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планына (алга таба – генераль план) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

генераль планны территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне яңа кушымта итеп бирелә торган редакциядә бәян итәргә;

генераль планның график өлешен (Түбән Уратма авыл җирлегенең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру планлаштырыла торган картасы, Түбән Уратма авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләре картасы, Түбән Уратма авыл җирлегенең функциональ зоналары картасы) яңа кушымта итеп бирелә торган редакциядә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставы белән билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм архитектура идарәсенә расланган документны Россия Федерациясе территориаль планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хуҗалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы

Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,

Башлык урынбасары А.В.Умников

Түбән Кама муниципаль районы

Советының

2022 елның 14 апрелендәге

24 номерлы карарына

кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

ТҮБӘН УРАТМА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Раслана торган өлеше

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| том № | Билгеләү | Исеме | Искәрмә |
| Раслана торган өлеше | | | |
| 1 | 1 нче том | Текстлы материаллар: | |
| Территориаль планлаштыру турында нигезләмә | 25 бит |
| 2 | 2 нче том | График материаллар: | |
| Планлаштырыла торган җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру картасы | 1 бит |
| Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре картасы | 1 бит |
| Җирлекнең функциональ зоналары картасы | 1 бит |
| Генераль план проектын нигезләү материаллары | | | |
| 3 | 3 нче том | Текстлы материаллар: | |
| Аңлатма язуы | 122 бит |
| Әйләнә-тирә мохитне бәяләү | 56 бит |
| 4 | 4 нче том | График материаллар: | |
| Җирлек территориясен заманча куллану картасы | 1 бит |
| Территорияне махсус файдалану шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә) | 1 бит |
| Территорияне махсус файдалану шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) | 1 бит |
| Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычына дучар булган территорияләр картасы | 1 бит |
| Авыл җирлеге халкын газ белән тәэмин итү картасы | 1 бит |
| Авыл җирлеге халкын су белән тәэмин итү картасы | 1 бит |

СОСТАВЫ

ЭЧТӘЛЕК

[КЕРЕШ](#_Toc497321021) 6

[1. ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН УРАТМА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕН ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ](#_Toc497321022) 8

[1.1. Гомуми оештыру чаралары](#_Toc497321023) 8

[1.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар](#_Toc497321024) 8

[1.3. Минераль-чимал комплексын үстерү буенча чаралар](#_Toc497321024) 8

[1.4. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар](#_Toc497321025) 8

[1.5. Урман комплексын үстерү буенча чаралар](#_Toc497321026) 9

[1.6. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар](#_Toc497321027) 12

[1.7. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар](#_Toc497321027) 13

[1.8. Рекреация территорияләрен үстерү. Җирле халыкның ял итү урыннарын оештыру 1](#_Toc497321030)5

[1.9. Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 1](#_Toc497321031)5

1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар................................................. 20

1.11. Территорияне инженер әзерләү чаралары……….................................................................24

[1.12. Гражданнар оборонасы буенча чаралар](#_Toc497321033) 25

[1.13. Түбән Уратма авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар](#_Toc497321032) 26

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ ……………………...……………………….27

## КЕРЕШ

Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты - 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планы үз эченә ала:

1 өлеш (раслана торган) текстлы һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычларын, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган төрләр, билгеләнеше һәм аларның исемнәре, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыннары, шулай ук функциональ зоналар параметрлары һәм аларда урнаштыру өчен планлаштырылган җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләрне үз эченә алган территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәүнең эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турында Нигезләмә.

График материалларда җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруны планлаштыру картасы, җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре картасы, җирлекнең функциональ зоналары картасы бар.

2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текстлы һәм график материаллар составында башкарылган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текстлы материаллар җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча карта (схемалар) бар.

Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

* Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемасы;
* Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемасы;
* Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт өлкәсендә (торбаүткәргеч транспорт өлешендә) Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемасы;
* Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы;
* Түбән Кама муниципаль районы Советының 2011 елның 29 апрелендәге 15 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы;
* Түбән Кама муниципаль районы Советының 2016 елның 11 ноябрендәге 62 номерлы карары белән расланган 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше стратегиясе;
* Түбән Кама муниципаль районы һәм аның составына керүче Түбән Уратма авыл җирлеге башкарма комитетлары тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар.

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН УРАТМА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕН ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА

ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

### 1.1. Гомуми оештыру чаралары

Түбән Уратма авыл җирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә, Татарстан Республикасының, Түбән Кама муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегияләре, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән 2030 елга кадәр Татарстан Республикасы социаль-икътисадый үсеше стратегиясе расланды.

Татарстан Республикасы социаль-икътисадый үсешенең әлеге стратегиясе кысаларында Түбән Кама муниципаль районы һәм, аерым алганда, Түбән Уратма авыл җирлеге түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора:

- «Реновация/акыллы тыгызлык» проекты,

- «Шәһәр һәм ландшафтлар» проекты,

- «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты,

- «Шәһәр һәм мирас» проекты,

- «АлаБег» проекты,

- «Көнчыгыш меридиан» проекты,

- «Идел-Кама агымы» экозонасы» флагман проекты,

- «Чиста юл» флагман проекты,

- Татарстан Республикасының стратегик күперләрен төзү,

- Кама икътисадый зонасында калдыклар белән эш итү буенча пилот проект.

### 1.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар

Түбән Кама муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл җирлеге территориясендә сәнәгать җитештерүен урнаштыру күздә тотылмый.

## 1.3. Минераль -чимал комплексын үстерү

Түбән Уратма авыл җирлеге территориясендә файдалы казылмаларның сәнәгый эшкәртелеше Түбән Кама муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән планлаштырылмый.

### 1.4. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Генераль план белән, беренче чиратта, түбәндәге чаралар күздә тотыла:

- санитар-саклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатыннан, Түбән Уратма авылы янында урнашкан 30 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасын оптимальләштерү1;

- санитар-саклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатыннан, Түбән Уратма авылы янында урнашкан 30 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасын оптимальләштерү;

- 50 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы төзелеше (Шакшино т. п.);

- 50 башка исәпләнгән умарталык төзелеше (Түбән Уратма торак пунктыннан көнчыгышкарак);

- 50 башка исәпләнгән мөгезле эре терлек фермасы төзелеше (Түбән Уратма торак пунктыннан төньяк-көнбатышкарак);

- Балыкчылык һәм балык үрчетү буенча предприятие төзелеше (Түбән Уратма т.п.).

Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге 1.4.1 таблицасында күрсәтелгән.

### 1.5. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы, Түбән Кама муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары күздә тотылмый.

*Түбән Уратма авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар*

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т\с | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Тормышка ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар) |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | мөгезле эре терлек фермасы  (20 баш) | Җитештерүне оптимальләштерү | га | 1,0 | - | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Түбән Уратма авылы | мөгезле эре терлек фермасы  (30 баш) | Җитештерүне оптимальләштерү | га | 0,4 | - | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 3 | Түбән Уратма авылы торак пунктыннан төньяк-көнбатышкарак | мөгезле эре терлек фермасы  (50 башка кадәр) | Яңа төзелеш | га | - | 0,61 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 4 | авыл җирлегенең төньяк-көнбатыш өлешендә | атчылык фермасы (50 башка кадәр) | Яңа төзелеш | га | - | 1,22 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 5 | Түбән Уратма авылы торак пунктыннан көнчыгышкарак | Умарталык | Яңа төзелеш | га | - | 1,42 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 6 | Түбән Уратма торак пунктыннан көнчыгышкарак | Балыкчылык һәм балык үрчетү буенча предприятие | Яңа төзелеш | га | - | 2,91 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 7 | авылы торак пунктыннан көнбатышкарак | мөгезле эре терлек фермасы  (50 башка кадәр) | Яңа төзелеш | га | - | 0,26 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

#### 1.6. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

*Түбән Уратма авыл җирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.6.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т\с | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Тормышка ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)* | | | | | | | | | |
| 1 | Николаевка авылы | яңа территорияләрдә торак фонды | Яңа төзелеш | га | - | 4,31 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| мең. кв. м. | - | 2,25 |

#### 1.7. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Түбән Уратма авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.7.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т\с | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Тормышка ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2035 елга кадәр) |
| ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| *Мәгариф оешмалары* | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Балалар бакчасы | Үзгәртеп кору | урын | 80 | - | + | - | ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| *Спорт заллары* | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | спорт залы | Яңа төзелеш | Идән мәйданы  ның кв.м. | 260 | 50 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| *ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)* | | | | | | | | | |
| *Яссылык корылмалары* | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Спорт мәйданчыгы | Үзгәртеп кору | кв.м. | 1800 | - | + | - | ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| *Сәүдә предприятиеләре* | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Сәүдә предприятиесе | Яңа төзелеш | Сәүдә мәйданы ның кв.м. | 76 | 171,5 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Николаевка авылы | Күчмә сәүдә чарасы | күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче чиратта кирәкле товарларны китерүне оештыру | Сәүдә мәйданы ның кв.м. | - | - | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 3 | Шакшино авылы | Күчмә сәүдә чарасы | Сәүдә мәйданы ның кв.м. | - | - | + | + |
| Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре | Яңа төзелеш | Эш урыны | - | 6 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| Административ-эшлекле объектлар | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Авыл җирлеге администрациясе | Яңа төзелеш | объект | 1 | 1 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

### 1.8. Рекреация территорияләрен үстерү. Җирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Түбән Кама муниципаль районының туристлык-рекреация системасын аның җирлекләре һәм тулаем Татарстан Республикасы аша үстерү, район чикләрендә дә, республиканың туристик-рекреация зоналары арасында да тыгыз, үзара бәйләнешләр формалаштырудан башка мөмкин түгел. Күрсәтелгән барлык зоналар, маршрут-терәк үзәкләре, кызыклы объектлар, табигать территорияләрен регионара, төбәк һәм район (җирле) әһәмияттәге транспорт-экскурсия элемтәләре системасына берләштерү тәкъдим ителә.

Яшел үтыртмалар системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, торак пунктның йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланыштагы яшелләндерүне оештыру.

Җирлекнең гомуми кулланылыштагы яшел утыртмаларын оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Җирлекнең чикләнгән файдаланудагы яшел утыртмаларын оештыру буенча чаралар – күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын (өйтүр бакчалар, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар, чәчәкләр) яшелләндерү.

1.9. Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Автомобиль юлларын үстерү

Автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар исемлеге 1.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

Тимер юл транспорты

Түбән Кама муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр тимер юл транспортын үстерү күздә тотылмый.

Юл буе көнкүреш хезмәте күрсәтүне үстерү

Түбән Кама муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр юл буе көнкүреш хезмәте күрсәтүне үстерү күздә тотылмый.

Торак пунктлар чикләрендә урам-юл челтәрен үстерү

Урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар исемлеге 1.9.2 таблицасында күрсәтелгән.

Ясалма корылмалар

Ясалма корылмаларны үстерү буенча чаралар исемлеге 1.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Түбән Кама муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы, Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр торбаүткәргеч транспортын үстерү күздә тотылмый.

Таблица 1.9.1 *Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т\с | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмле ге | Егәрлек | | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы |
| Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| Ясалма корылмалар | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авыл җирлеге | «Шакшино авылына керү юлы» автомобиль юлында күпер | Яңа төзелеш | объект | - | 1 | + | - | ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| *Автомобиль юллары* | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авыл җирлеге | «Шакшино авылына керү юлы» | Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) | км | 0,4 | - | + | - | ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Түбән Уратма авыл җирлеге | «Николаевка авылына керү юлы» | Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) | км | 0,7 | - | + | - |
| 3 | Түбән Уратма авыл җирлеге | «Переправа» ҖЧҖ ял һәм туризм базасына керү юлы | Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) | км | 2,14 | - | + | - |
| 4 | Түбән Уратма авыл җирлеге | «Түбән Уратма авылыннан көнчыгыштарак балыкчылык һәм балык үрчетү буенча предприятиегә керү юлы» | Яңа төзелеш (ком-вак таш өслеге урнаштыру) | км | - | 1,11 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 5 | Түбән Уратма авыл җирлеге | «Түбән Уратма авылыннан көньяккарак биотермик чокыр янына керү юлы» | Яңа төзелеш (ком-вак таш өслеге урнаштыру) | км | - | 1,85 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 6 | Түбән Уратма авыл җирлеге | «Түбән Уратма авылыннан төньяк-көнбатышкарак эре мөгезле терлек фермасына керү юлы» | Яңа төзелеш (ком-вак таш өслеге урнаштыру) | км | - | 0,26 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

Таблица 1.9.2

*Торак пунктларның урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар исемлеге*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Урамнар һәм юллар | Яңа төзелеш | км | - | 4,9 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Түбән Уратма авылы | Төп урам | Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) | км | 0,2 | - | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 3 | Түбән Уратма авылы | Торак төзелешендә урамнар | Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) | км | 4,3 | - | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 4 | Николаевка авылы | Урамнар һәм юллар | Яңа төзелеш | км | - | 4,0 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 5 | Шакшино авылы | Торак төзелешенә урамнар | Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) | км | 1,2 | - | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

### 1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

*Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.10.1

| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәр  лек | Тормышка ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы торак пунктыннан көнчыгышкарак | Скважина | Төзелеш | данә | 1 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Түбән Уратма авылы | Су белән тәэмин итү челтәрләре | Төзелеш | км | 2,1 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 3 | Түбән Уратма авылы | Су белән тәэмин итү челтәрләре | Үзгәртеп кору | км | 0,9 | + | + |
| 4 | Николаевка авылы | Су белән тәэмин итү челтәрләре | Төзелеш | км | 1,7 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 5 | Шакшино авылы | Су белән тәэмин итү челтәрләре | Төзелеш | км | 1,6 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 8 | Авыл җирлеге территориясе | Су куллануны исәпкә алу узеллары | Оештыру | данә | - | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

Канализация буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.10.2

| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәр  лек | Тормышка ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Су бүлү челтәрләре | Төзелеш | км | 3,5 |  | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Авыл җирлеге территориясе | Автоном канализация системасы | Төзелеш | данә | - | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

*Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.10.3.

| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәр  лек | Тормышка ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | Территорияне планлы-даими санитар чистарту | Оештыру | данә | 1 | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Авыл җирлеге территориясе | Контейнерлар | Оештыру | данә | 22 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 20 | - | + |

*Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.10.4

| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәр  лек | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | газ җайга салу пункты | Төзелеш | данә | - | + |  | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Түбән Уратма авылы | Газ белән тәэмин итү челтәрләре | Төзелеш | км. |  | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

*Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.10.5

| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәр  лек | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Николаевка авылы | 0,4 кВ көчәнешле электр тапшыру линияләре | Төзелеш | км | - | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

*Көчсез токлы* *челтәрләр буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.10.6

| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәр  лек | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | «МТС» ГАҖ база элемтә станциясе | Төзелеш | данә | - | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

1.11. Территорияне инженер әзерләү чаралары

Таблица 1.11.1

*Территорияләрне инженерлык ягыннан саклау чаралары*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара исеме | Чара төре | Үл  чәү берәмлеге | Егәрлек | | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы |
| гамәлдәге | яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| Җирле әһәмияттәге чаралар | | | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе |  | Куркыныч табигать процесслары күренешләренә мониторинг | Оештыру |  |  |  | + | + | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Авыл җирлеге территориясе |  | Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү | Оештыру |  |  |  | + | + |

1.12. Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.12.1

| т\с | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Егәрлек | | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| гамәлдәге | яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| 1 | Түбән Уратма авыл җирлеге | Районның хәбәр бирү системасы | Яңа төзелеш, оештыру чаралары | - | 4 | + | + | ТР Түбән Кама МР ТПС. Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планы |

### 1.13. Түбән Уратма авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Таблица 1.13.1

*Түбән Уратма авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге*

| т\с | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Тормышка ашыру срогы | | Чара чыганагы | Торак пункт чикләрен үзгәртүне нигезләү |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| гамәлдәге | яңа (өстә  мә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы  (2026-2035 еллар) |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | | |
| 1 | Түбән Уратма авылы | Торак пункт территориясе | Җир кишәрлекләрен «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясеннән «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерү | га | - | 37,7287 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекты | Торак пункт чикләрен ЕГРНда белешмәләр булган җир кишәрлекләре чикләренә туры китерү (җир кишәрлекләре чикләре торак пункт чикләре белән кисешүне булдырмау) |
| 2 | Николаевка авылы | Торак пункт территориясе | Җир кишәрлекләрен «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясеннән «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерү | га | - | 28,1953 | + | - | Түбән Уратма авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекты | Торак пункт чикләрен ЕГРНда белешмәләр булган җир кишәрлекләре чикләренә туры китерү (җир кишәрлекләре чикләре торак пункт чикләре белән кисешүне булдырмау) |

# 2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 2.1

| т\с | Функциональ зонаның атамасы | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада җир кишәрлекләренең мөмкин булган рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы | -йорт яны җир кишәрлекләре белән аерым торучы шәхси торак йортлар;  -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәве белән бәйле капиталь төзелеш объектлары | Төп төзелеп килә торган бинаның иң чик катлары:3 (мансарданы да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Шәхси торак йортлар |
| 2 | иҗтимагый-эшлекле зона | -административ учреждениеләр;  -көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар;  -кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары;  - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар;  -социаль хезмәт күрсәтү объектлары;  -сәүдә объектлары, базарлар – җәмәгать туклануы объектлары;  -эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары;  -банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган учреждениеләр;  -эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар; | Төп төзелеп килә торган бинаның иң чик катлары:5 (мансарданы да кертеп);  Төп төзелеп килә торган бинаның иң чик биеклеге: 20 м;  төзелеш коэффициенты: 1 | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Уен залы, полиция, кибет, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлекчәсе;  Башкарма комитет, почта элемтәсе бүлеге |
| 3 | Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы | - IV һәм V класс куркынычлы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары;  - җитештергәндә алдынгы технологик чишелешләр файдалану һәм  санитар-яклау зоналары  проектын эшләү шартларында башка куркыныч класслы авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары;  - беренчел һәм тирән эшкәртелгән авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;  --машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хуҗалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хуҗалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру; | Төзелеш коэффициенты: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 4 | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зоналар | - капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү;  - авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;  - авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру;  - терлекчелек продукциясен җитештерү, шул исәптән печән чабу, авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү, нәселле хайваннарны үрчетү, авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; | Билгеләнми | 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 5 | Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы | - торак пунктларда коелган орлыктан тишелеп үсә торган яшел утыртмалар;  - гомуми кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләр;  -урам-юл челтәре; | Билгеләнми | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |

1 Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны, линияле объектлардан тыш, үз эченә ала.

Түбән Кама муниципаль районы

Башлыгы урынбасары А.В.Умников